



INTERIM REPORT
中期報告



NagaCorp Ltd.
金界控股有限公司*

(Incorporated in the Cayman Islands
with limited liability)
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

Stock code : 3918
股份代號 : 3918



*for identification
purpose only

*僅供識別

憑藉基礎設施的迅速發展及日趨富裕，柬埔寨已躋身全球發展速度最快國家之一。柬埔寨皇室政府認同旅遊業是柬埔寨經濟發展的支柱之一。作為於二零零六年十月透過首次公開發售而在香港聯合交易所有限公司上市的首個博彩櫃檯，金界控股有限公司擁有並經營金邊市內惟一一個持牌賭場——Naga World。



目 錄



47	公司資料
48	財務及營運摘要
50	主席及行政總裁報告
52	管理層討論及分析
59	權益披露
63	企業管治報告
66	有關柬埔寨投資風險的獨立審閱
70	中期財務資料審閱報告
71	簡明綜合損益表
72	簡明綜合資產負債表
73	簡明綜合權益變動表
74	簡明綜合現金流量表
75	簡明綜合財務報表附註
89	投資者關係

公司資料

董事會

執行董事：

Tan Sri Dr Chen Lip Keong (行政總裁)

林綺蓮

歐陽為鏞 (財務總監)

非執行董事：

Timothy Patrick McNally (主席)

獨立非執行董事：

Wong Choi Kay

周練基

Leow Ming Fong

Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji

Sheikh Fadzir

Lim Mun Kee

審核委員會

Leow Ming Fong (主席)

Lim Mun Kee

Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji

Sheikh Fadzir

薪酬委員會

Tan Sri Dr Chen Lip Keong (主席)

Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji

Sheikh Fadzir

Leow Ming Fong

Lim Mun Kee

歐陽為鏞

提名委員會

Tan Sri Dr Chen Lip Keong (主席)

Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji

Sheikh Fadzir

Leow Ming Fong

Lim Mun Kee

歐陽為鏞

反洗黑錢活動監督委員會

Timothy Patrick McNally (主席)

Wong Choi Kay

Tan Sri Dr Chen Lip Keong

Leow Ming Fong

公司秘書

賴祐康, ACS ACIS

合資格會計師

Chin Kok Siong, ACCA

授權代表

林綺蓮, ACS ACIS

賴祐康, ACS ACIS

財務及營運摘要

截至二零零八年六月三十日止六個月

財務摘要

- 收入增長68.5%達至約109,100,000美元(「美元」)
- 毛利增長34.3%達至45,300,000美元
- 純利增長26.9%達至約25,500,000美元
- 每股盈利為每股1.23美仙(「美仙」)
- 中期股息為每股0.74美仙

營運摘要

大廳賭桌

收入增長195.7%達至55,000,000美元

押按籌碼金額增長375.7%達至323,500,000美元

勝出率(按押按籌碼金額計)為17.0%

賭廳賭桌(「賭廳賭桌」)

收入增長17.8%達至52,400,000美元

押按籌碼金額增長8.5%達至253,600,000美元

泥碼差額增長6.6%達至1,200,000,000美元

勝出率(按泥碼差額計)為3.25%

富麗堂皇

宴會廳



主席及行政總裁報告

致本公司列位股東：

我們謹代表董事會（「董事會」）欣然宣佈金界控股有限公司（「本公司」）截至二零零八年六月三十日止六個月錄得權益股東應佔溢利或純利 25,500,000 美元，較二零零七年同期的 20,100,000 美元增長約 26.9%。每股盈利約為 1.23 美仙（或相等於每股 9.6 港仙（「港仙」）），而二零零七年同期則為 0.97 美仙（或相等於每股 7.6 港仙）。

中期股息

董事會已議決宣派截至二零零八年六月三十日止六個月的中期股息每股 0.74 美仙（或相等於每股 5.8 港仙）。應付股息佔期內產生的純利約 60%。這與我們各年度分派不少於純利 50% 的股息政策一致。

財務摘要

- 收入增長 68.5% 達至 109,100,000 美元
- 毛利增長 34.3% 達至 45,300,000 美元
- 毛利率為 41.5%
- 純利增長 26.9% 達至 25,500,000 美元
- 純利率為 23.3%

營運摘要

大廳賭桌及賭廳賭桌收入持續增長，大廳賭桌收入錄得顯著增幅 195.7%。我們的各項推廣計劃，即尊貴賭客計劃、越南場地賭團計劃及旅遊代理賭團計劃，持續招徠顧客。特別是，尊貴賭客計劃（以外國護照持有人當中的柬埔寨人士為目標）佔大廳賭桌收入的 91.2%。

- 賭場業務所貢獻收入佔收入 99% 以上
- 賭場業務收入增至 108,900,000 美元

大廳賭桌

- 大廳賭桌收入增長 195.7% 達至 55,000,000 美元
- 大廳賭桌所貢獻收入約佔總收入 50.4%
- 押按籌碼金額增長 375.7% 達至 323,500,000 美元
- 勝出率（按押按籌碼金額計）為 17.0%

主席及行政總裁報告

賭廳賭桌

- 賭廳賭桌收入增長約17.8%達至52,400,000美元
- 賭廳賭桌所貢獻收入約佔總收入48.0%
- 賭廳押按籌碼金額增長約8.5%達至253,600,000美元
- 泥碼差額增長6.6%達至1,200,000,000美元
- 7,817位賭廳賭客
- 平均每位賭廳賭客存入的押按籌碼金額為32,442美元
- 勝出率(按泥碼差額計)為3.25%

本公司矢志成為擁有優質產品、優秀人才及豐厚盈利能力的世界級企業，並為柬埔寨全國人民及本公司所有股東牟取利益。

我們的大廳賭桌由於柬埔寨的政治局勢及經濟條件持續改善而繼續貢獻超過 50% 的博彩總收入，實在令人振奮。特別是在全球市場趨勢不明朗的情況下，柬埔寨博彩市場較不受經濟衰退影響，而銷售的直接成本亦較低。隨著附設眾多娛樂設施的 NagaWorld 竣工，本公司希望博彩及非博彩業務於未來幾月在金邊市場有所提升。

NagaWorld 作為一家國際五星級酒店，現有 508 間客房及 137 張賭桌，賭場大樓另有 48 張賭桌將於未來兩個月竣工。娛樂城前面是一個音樂噴泉，娛樂城內更設有世界級的水療及卡拉OK娛樂設施、購物及市內最大的會議展覽設施及多家食肆，因此，NagaWorld 不僅是一座賭場娛樂城，亦是柬埔寨首都金邊人氣旺盛的旅遊勝地。

賭團市場的未來定位應遵循過往的成功經驗，即專注於中間階層的賭客。營銷策略定位的唯一重點是增加中間階層賭客的數目。須從馬來西亞、新加坡及中國等傳統市場爭取更多的市場份額，並須重點出擊泰國及越南市場以爭取增加至 5% 至 7% 的本公司市場份額。本公司正計劃透過委聘具有適當資格的經紀向非傳統市場(如台灣、印尼、印度、韓國及日本)擴充。賭場無意推出更多計劃，而擬專注於一個或多個過往已取得成功的計劃。

致謝

董事會謹此對本公司員工摯誠努力致以衷心謝意，亦對本公司的股東、客戶及供應商一直以來的鼎力支持致謝。

主席

Timothy Patrick McNally

行政總裁

Tan Sri Dr Chen Lip Keong

香港

二零零八年八月二十五日

管理層討論及分析

我們的主要業務為管理及經營金邊市唯一的持牌賭場。我們持有由柬埔寨皇家政府(「柬埔寨政府」)發出的賭場牌照(「賭場牌照」)，獲授權於柬埔寨境內經營賭場業務，有效期由一九九五年一月二日起計為期70年，當中約41年可在柬埔寨金邊市方圓200公里範圍(東越邊境地區、Bokor、Kirirom Mountains及Sihanoukville除外)內獨家經營賭場。

下列討論應與本報告所載截至二零零八年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表及其附註一併參閱。簡明綜合財務報表乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16的適用披露規定，以及國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

本公司已完成其股份首次公開發售(「首次公開發售」)，並於二零零六年十月十九日在香港聯合交易所有限公司主板上市。

業績

於回顧中期內，我們的博彩業務繼續增長。收入由二零零七年同期約64,700,000美元增至截至二零零八年六月三十日止六個月約109,100,000美元，增幅達68.5%。除稅前溢利由二零零七年同期約20,900,000美元增至截至二零零八年六月三十日止六個月約26,400,000美元。截至二零零八年六月三十日止六個月的本公司權益股東應佔溢利或純利約為25,500,000美元，較二零零七年同期約20,100,000美元增加26.9%。

中期股息

董事會已議決，向於二零零八年九月十九日名列本公司股東名冊的股東宣派截至二零零八年六月三十日止六個月中期股息每股0.74美仙(或相等於每股5.80港仙)。中期股息預期將於二零零八年九月三十日或前後派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零零八年九月二十二日至二零零八年九月二十三日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會登記任何股份轉讓。為符合資格收取中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲必須於二零零八年九月十九日下午四時三十分前交回本公司股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至16號舖。

管理層討論及分析

業務回顧

於回顧期間內，本公司的業務繼續受惠於柬埔寨穩定的政治局勢及經濟發展。柬埔寨於二零零八年七月舉行大選，而根據柬埔寨國家選舉委員會公佈的初步結果，由現任首相洪森領導的柬埔寨人民黨已贏得國會123個議席中的約90席。柬埔寨政府有望在維持政治穩定的基礎上進一步推動經濟發展。前往柬埔寨的旅客人數由二零零七年同期約975,000人次增加至截至二零零八年六月三十日止六個月約1,098,000人次，增長約12.6%。(資料來源：柬埔寨旅遊部)

截至二零零八年六月三十日止六個月，賭場業務仍然是本公司的主要收入來源，為本公司帶來約108,900,000美元收入，佔總收入99%以上。於二零零七年同期，來自賭場業務所得的收入則約為64,700,000美元。酒店大樓的大部分收入為跨部門收入，並於綜合時抵銷。來自賭場業務的收入增加，主要是由於截至二零零八年六月三十日止六個月來自本集團大廳賭桌及賭廳賭桌的收入增加所致。

大廳賭桌

大廳賭桌的收入由二零零七年同期約18,600,000美元顯著上升195.7%至截至二零零八年六月三十日止六個月約55,000,000美元。截至二零零八年六月三十日止六個月大廳賭桌的收入佔本集團總收入50.4%，而二零零七年同期則為28.7%。大廳賭桌的博彩活動有所增加。我們各項推廣計劃，如尊貴賭客計劃、越南場地賭團計劃及旅遊代理賭團計劃，持續招徠顧客。截至二零零八年六月三十日止六個月賭客押按的籌碼金額上升375.7%至323,500,000美元，而二零零七年同期賭客押按的籌碼金額則約為68,000,000美元。大廳賭桌收入的約91.2%來自尊貴賭客計劃，此計劃以外國護照持有人當中的柬埔寨人士為目標。

截至二零零八年六月三十日止六個月，大廳賭桌的毛利率達23.8%，而於二零零七年同期則為52.2%。毛利率下降反映本集團的各項推廣計劃及相關成本以及每桌贏取金額的變動。開支包括向經紀及賭客支付的佣金、餐飲及交通費用，該等開支與各項計劃的受歡迎程度以及大廳賭桌的博彩活動同步增加。

截至二零零八年六月三十日止六個月，大廳賭桌的勝出率(即收入與押按籌碼金額之比率)為17.0%，而於二零零七年同期則為27.4%。截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團維持有平均57張大廳賭桌。

管理層討論及分析

賭廳賭桌

賭廳賭桌的收入由二零零七年同期約44,500,000美元上升17.8%至截至二零零八年六月三十日止六個月約52,400,000美元。來自賭廳賭桌的收入於二零零八年佔本集團總收入的48.0%，而於二零零七年則佔68.8%。該項收入包括本集團向POIBOS Co., Ltd.（「POIBOS」）（其股份於韓國證券交易所自動報價系統上市及買賣）收取的固定凌駕性博彩管理費的首期款項約12,600,000美元。

本集團各賭廳賭桌的博彩活動有所增加，按泥碼差額計算，由二零零七年同期約1,100,000,000美元上升6.6%至截至二零零八年六月三十日止六個月約1,200,000,000美元。於二零零八年，光臨本集團賭場的賭團賭客數目約為7,817人，而二零零七年則為9,192人。

本集團賭團賭客存入的押按籌碼金額，由二零零七年約233,700,000美元增至截至二零零八年六月三十日止六個月約253,600,000美元，升幅達8.5%。二零零八年，每名賭團賭客的平均存入泥碼金額約32,442美元，而二零零七年約為25,424美元。

截至二零零八年及二零零七年六月三十日止六個月，賭廳賭桌的毛利率分別為58.4%及50.3%。

截至二零零八年六月三十日止六個月，賭廳賭桌的勝出率（即收入與泥碼差額之比率）為3.25%（不包括向POIBOS收取定額的凌駕性博彩管理費12,600,000美元），而二零零七年同期則為3.87%。截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團維持有平均48張賭廳賭桌。

博彩機

本集團繼續就第三方在本集團賭場內擺放博彩機收取固定收入款項。根據現有安排，本集團毋須就博彩機支付租金費用。

截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團來自博彩機的收入約為1,500,000美元，與二零零七年同期的收入水平相同。

於二零零八年六月三十日，本集團賭場共提供211部博彩機供賭客光顧（二零零七年六月三十日：211部博彩機）。

毛利

截至二零零八年六月三十日止六個月，公司及其附屬公司（本公司連同其附屬公司統稱「本集團」）銷售成本由二零零七年同期約31,000,000美元上升105.8%至約63,800,000美元。銷售成本增加，是由於（其中包括）賭團賭客及其他賭客的泥碼差額導致支付予經紀的佣金上升所致。住宿、餐飲成本以及機票回扣等相關費用增加亦增加銷售成本。於回顧期間內，毛利較二零零七年同期的33,700,000美元增加34.3%，達到45,300,000美元。

截至二零零八年六月三十日止六個月，本公司錄得毛利率為41.5%，而二零零七年同期則為52.1%。

管理層討論及分析

行政及其他經營開支

行政及其他經營開支(不包括賭場牌照費攤銷及折舊及攤銷)，由二零零七年同期約12,200,000美元上升29.4%至截至二零零八年六月三十日止六個月約15,800,000美元。本集團繼續招募新僱員以管理本公司的博彩及酒店業務及其他娛樂設施。本集團的僱員人數由二零零七年同期約1,564人增至截至二零零八年六月三十日止六個月約2,424人。隨著本集團僱員人數增加，員工成本由二零零七年同期約5,800,000美元上升27.5%至截至二零零八年六月三十日止六個月約7,400,000美元。

燃料開支由二零零七年同期約700,000美元增至截至二零零八年六月三十日止六個月約2,100,000美元。燃料開支的增加，反映(其中包括)營運及使用NagaWorld各種用作博彩活動的空間、設施及相關康樂設施的燃料消耗量上升以及燃料價格上漲。

就首次公開發售而言，本公司及其附屬公司(本公司連同其附屬公司統稱「本集團」)已就對沖柬埔寨國家風險投購保險，並於截至二零零八年六月三十日止六個月及二零零七年同期支付保費約1,200,000美元。

融資成本

由於本集團於截至二零零八年六月三十日止六個月並無任何重大融資安排，因此並無產生任何重大融資成本。

純利

截至二零零八年六月三十日止六個月，本公司權益股東應佔溢利或純利由二零零七年同期約20,100,000美元增至約25,500,000美元，升幅達26.9%。截至二零零八年六月三十日及二零零七年六月三十日止六個月，純利率分別為23.3%及31.0%。

截至二零零八年六月三十日止六個月的每股盈利約為1.23美仙(或相等於每股9.6港仙)，而二零零七年同期的每股盈利則為0.97美仙(或相等於每股7.6港仙)。

財務回顧

資產抵押

於二零零八年六月三十日，本集團並無就銀行借貸抵押任何資產(二零零七年十二月三十一日：零美元)。

或然負債

於二零零八年六月三十日，本集團並無任何或然負債。至於二零零七年年報所披露的賭團訴訟案，本集團已就此計提足夠的撥備(2,100,000美元)。

匯率風險

本集團的收入主要以美元賺取，而本集團的開支則主要以美元支付，其次以東幣結算。本集團並無重大外匯風險，因此毋須進行貨幣對沖交易。

管理層討論及分析

流動資金、財務資源及資產負債水平

於二零零八年六月三十日，本集團有現金及銀行結餘總額約46,700,000美元(二零零七年十二月三十一日：約56,200,000美元)。建設工程及日常營運由業務營運賺取的現金及首次公開發售所得款項提供資金。

於二零零八年六月三十日，本集團有流動資產淨值約63,500,000美元(二零零七年十二月三十一日：約72,200,000美元)。

於二零零八年六月三十日，本集團並無任何未償還借貸(二零零七年十二月三十一日：零美元)。

資本及儲備

於二零零八年六月三十日，本公司權益股東應佔資本及儲備約為271,700,000美元(二零零七年十二月三十一日：約262,600,000美元)。

僱員

於二零零八年六月三十日，本集團聘用合共約2,424名僱員(於二零零七年六月三十日：約1,564名)，大部份駐柬埔寨、馬來西亞及香港工作。回顧期間的薪酬及員工成本約為7,400,000美元(截至二零零七年六月三十日止六個月：約5,800,000美元)。

首次公開發售所得款項用途

本公司進行首次公開發售的所得款項淨額約為94,900,000美元(已扣除相關開支)。與就首次公開發售刊發的售股章程及公佈所述者一致，所得款項淨額已用作下列用途：

	概約首次 公開發售 所得款項淨額 (百萬美元)	於二零零八年 六月三十日 已動用的 所得款項 (百萬美元)	餘下首次 公開發售 所得款項淨額 (百萬美元)
發展NagaWorld	69.5	69.0	0.5
發展博彩業務，如安裝博彩設備、 賭桌及酒店大堂			
賭廳的其他配套設備	21.4	7.7	13.7
一般營運資金	4.0	3.7	0.3
合計	94.9	80.4	14.5

隨著北座6樓、7樓及8樓的完工，NagaWorld娛樂城用作博彩的樓層已大致建設完工。NagaWorld娛樂城2樓用作水療的建築工程已完工並投入營運。總體而言，娛樂城的建築工程大部份已完工。

NagaWorld酒店大樓方面，瑰麗堂皇的酒店大堂及為POIBOS指定的博彩空間(連同32張賭桌)已完成建設。於回顧期間，原建築計劃項下的508間酒店客房亦已建設完工。各間餐廳的室內裝修工程(其中包括韓國燒烤店及意大利風味餐廳)正在進行並預計於二零零八年年底前竣工。可容納約2,000名客人的宴會廳已進入最後的準備階段，預計於二零零八年年底前就緒。本集團計劃在酒店大樓佈置的主題零售空間，引入經營奢侈品的國際零售商，而本集團的業務發展分支部門正著力於相關發展。

管理層討論及分析

多層停車場將提供(其中包括)泊車位及一個頂層游泳池，正在建設並預計於二零零八年年底前竣工。

前景

本公司矢志成為擁有優質產品、優秀人才及豐厚盈利能力的世界級企業，並為柬埔寨全國人民及本公司所有股東牟取利益。

本集團在全球經濟形勢不明朗之際繼續竭力取得理想的業績。

按收入貢獻計算，本集團的大廳賭桌由於柬埔寨的政治局勢及經濟條件持續改善而繼續貢獻超過50%的博彩總收入，實在令人振奮。特別是在全球市場趨勢不明朗的情況下，國內博彩市場較不受經濟衰退影響，而銷售的直接成本亦較低。隨著附設眾多娛樂設施的NagaWorld竣工，本公司希望博彩及非博彩業務於未來幾月在金邊市場有所提升。

NagaWorld的建設完工將使酒店賭場娛樂城成為具有國際競爭力的博彩勝地。目前娛樂城已吸引眾多國內外訪客。NagaWorld作為一家國際五星級酒店，現有508間客房及137張賭桌，賭場大樓另有48張賭桌將於未來兩個月竣工。娛樂城前面是一個音樂噴泉，娛樂城內更設有世界級的水療及卡拉OK娛樂設施、購物及市內最大的會議展覽設施及多家食肆，因此，NagaWorld不僅是一座賭場娛樂城，亦是金邊人氣旺盛的旅遊勝地。

賭團市場的未來定位應遵循過往的成功經驗，即專注於中間階層的賭客。營銷策略定位的唯一重點是增加中間階層賭客的數目。為增加中間階層的賭客，管理層應繼續在傳統及非傳統市場上挖掘潛在發展空間，須從馬來西亞、新加坡及中國等傳統市場爭取更多的市場份額，並須重點出擊泰國及越南市場以爭取增加5%至7%的本公司市場份額。本公司正計劃透過委聘具有適當資格的經紀向非傳統市場(如台灣、印尼、印度、韓國及日本)擴充。挑選經紀方面，管理層遵循質量為上的方針，看重質量而不注重數量。管理層主要從信譽、收回債務的可靠性、招攬新賭客的能力、泥碼差額表現及性格檢驗等角度評估經紀的資格。賭場無意推出更多計劃，而擬專注於一個或多個過往已取得成功的計劃。然而，隨著NagaWorld的落成，會因賭場娛樂城落成後設施增多而推出賭團計劃。

NagaWorld一直注重人力資源方面的卓越質素以實現企業目標。博彩及非博彩業務分部均配備足夠的外籍人士，他們不僅經驗豐富而且具有特定領域的專業知識。NagaWorld有員工約2,424人，其所經營的世界級酒店賭場娛樂城提供國際標準的服務項目及具有競爭力的貴賓博彩服務。

本公司以印度支那風格的酒店賭場娛樂城別樹一幟，其經營環境政治穩定，備受周邊及發展中經濟體的賭客青睞，他們在迅速發展的市場中追求閒逸之樂。因此，NagaWorld已收到地區及國際博彩公司的關注，他們正在尋求創造雙贏的局面。

意大利

高級餐廳



權益披露

董事於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零零八年六月三十日在任的本公司董事（「董事」）於本公司股份中擁有根據香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條須登記於本公司所存置的董事及最高行政人員權益名冊或根據上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司的權益及淡倉如下：

於已發行股份的權益

董事姓名	身份	所持 普通股 數目	佔已發行 普通股 總數的 百分比
Tan Sri Dr Chen Lip Keong	於受控制法團－Cambodia Development Corporation（「CDC」）的權益（附註1）	161,197,228 (L)	7.77 (L)
Tan Sri Dr Chen Lip Keong	於Fourth Star Finance Corp.的信託受益人（附註2）	588,959,599 (L)	28.38 (L)
Tan Sri Dr Chen Lip Keong	實益擁有人	542,562,277 (L) 49,263,993 (S) （附註3）	26.17 (L) 2.37 (S)
歐陽為錯	實益擁有人	12,000 (L)	0.00 (L)

「L」指該實體於股份的好倉。

「S」指該實體於股份的淡倉。

附註：

- (1) CDC持有的本公司權益詳情載列於下文「主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉」一節。
- (2) Fourth Star Finance Corp.持有的本公司權益詳情載列於下文「主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉」一節。
- (3) 在Tan Sri Dr Chen Lip Keong擁有私人權益的542,562,277股本公司股份當中，Evolution Master Fund Ltd. SPC, Segregated Portfolio M擁有114,333,659股股份的擔保權益，而彼獲Tan Sri Dr Chen Lip Keong已向其授予購股權可於二零零七年十月二十日至二零零九年六月十四日止期間認購49,263,993股本公司股份。

除上文所披露者外，於二零零八年六月三十日，概無董事於本公司或其任何附屬公司的股份中擁有根據證券及期貨條例第352條須登記於股東名冊或根據標準守則須知會本公司任何權益或淡倉。

權益披露

購股權計劃

本公司於其股份於二零零六年十月十九日在香港聯合交易所有限公司上市後採納一項購股權計劃，據此董事獲授權按彼等的酌情權邀請本集團僱員（包括本集團任何成員公司的董事）接受可認購本公司股份的購股權。購股權計劃的目的是吸引及挽留最優秀的人才，並為僱員及董事提供額外獎勵，務求促進本集團的成就。

本公司於截至二零零八年六月三十日止六個月內並無授出任何購股權，且於二零零八年六月三十日並無任何未獲行使的購股權。

除上文所述者外，本公司或其任何附屬公司於截至二零零八年六月三十日止六個月並無致使董事因收購本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲益。

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

就董事及本公司最高行政人員（「最高行政人員」）所知，於二零零八年六月三十日，於本公司的股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須向本公司披露的權益或淡倉或須遵照證券及期貨條例第336條登記於根據該條存置的股東名冊的權益或淡倉的股東（董事或最高行政人員除外）如下：

主要股東	身份	所持 普通股數目	佔本公司 已發行 普通股 總數的 百分比(%)
Cambodian Development Corporation (附註1)	實益擁有人	161,197,228 (L)	7.77 (L)
Fourth Star Finance Corp. (附註2)	受託人	588,959,599 (L)	28.38 (L)
Evolution Capital Management, LLC (附註3)	投資經理	186,789,652 (L)	9.00 (L)
Evolution Master Fund, Ltd. SPC, Segregated Portfolio M (附註3)	實益擁有人 其他權益	197,347,652 (L) 11,000,000 (L)	10.04 (L)
Citigroup Inc. (附註4)	受控制法團權益	107,927,645 (L)	5.20 (L)
Fortis Intertrust Agency & Escrow Pte. Ltd.	擔保權益	588,959,599 (L)	28.38 (L)
CarVal GVF GP L.P. (附註5)	受控制法團權益	353,375,760 (L)	17.00 (L)
L-R Goba Partners, L.P. (附註6)	投資經理	103,790,000 (L)	5.00 (L)
Bank of America Corporation (附註7)	受控制法團權益	103,889,300 (L)	5.01 (L)

權益披露

附註：

- (1) Cambodian Development Corporation與Fourth Star Finance Corp.的實益擁有人為Tan Sri Dr Chen Lip Keong。
- (2) Fourth Star Finance Corp.為以Tan Sri Dr Chen Lip Keong為受益人的信託的受託人。
- (3) Evolution Capital Management, LLC為Evolution Master Fund, Ltd. SPC, Segregated Portfolio M的投資經理。
- (4) Citigroup Inc.以受益人身份於107,927,645股股份中擁有權益，並透過其全資及非全資附屬公司行事。
- (5) CarVal GVF GP L.P.透過其全資及非全資附屬公司於本公司353,375,760股股份中擁有權益。
- (6) L-R Gobal Partners, L.P.持有的103,790,000股股份之中，L-R Gobal Partners, L.P.持有56,901,580股股份，並與L-R Global Fund Ltd.共同持有46,888,420股股份。
- (7) Bank of America Corporation透過其全資及非全資附屬公司於103,889,300股股份中擁有權益。
- (8) 「L」指該實體於股份的好倉。

除上文所披露者外及就董事及最高行政人員所知外，於二零零八年六月三十日，概無其他人士（董事或最高行政人員除外）於本公司的股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須向本公司披露的權益或淡倉或須遵照證券及期貨條例第336條登記於根據該條存置的股東名冊的權益或淡倉。

韓國 燒烤餐廳



企業管治報告

董事會致力維持高水平的企業管治，以確保個人誠信、透明度及作出充分披露。

企業管治常規

董事認為，本公司於截至二零零八年六月三十日止首六個月期間一直應用上市規則附錄14所載企業管治常規守則（「守則」）的原則並遵守所有適用守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納標準守則，作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經作出特定查詢後，本公司確認，董事於回顧財政年度一直遵守標準守則規定的標準。

購買、出售或贖回上市證券

於二零零八年四月三日，本公司以每股介乎1.59港元（「港元」）至1.63港元的價格從香港聯合交易所有限公司主板的公開市場上購回1,880,000股每股面值0.0125美元的本公司普通股。本公司所購回的股份總數佔其於購回前已發行及繳足的股本總數約0.0906%，該等股份已於二零零八年四月十四日根據上市規則的規定註銷。

除上述者外，於截至二零零八年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司再無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

審核委員會

審核委員會負責監督（其中包括）財務申報與內部監控準則的客觀性及可靠性。審核委員會包括獨立非執行董事Leow Ming Fong先生（主席）、Lim Mun Kee先生及Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji Sheikh Fadzir。

自本財政年度年初以來，審核委員會已舉行了三次會議。會議內容包括審閱本公司的財務報告及報表以及內部監控報告。

審核委員會已審閱本集團截至二零零八年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表及所採用的財務標準，並認為該等財務報表已根據適用的會計準則及規定編製並作充分披露。

本公司已委聘德豪嘉信會計師事務所有限公司根據香港審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師審閱中期財務資料」，審閱截至二零零八年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表。

企業管治報告

提名委員會

提名委員會負責檢討董事會的架構、人數及組成，並就上述範疇向董事會作出建議。

提名委員會由Tan Sri Dr. Chen Lip Keong(主席)、Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji Sheikh Fadzir、Lim Mun Kee先生、Leow Ming Fong先生及歐陽為鏞先生組成。

自本財政期間期初以來，提名委員會已舉行了一次會議，會議內容為審議(其中包括)董事會的組成及建議Timothy Patrick McNally先生擔任反洗黑錢活動監督委員會主席。

薪酬委員會

薪酬委員會負責就本公司有關董事及高級管理層薪酬的政策及架構向董事會作出建議。

薪酬委員會由Tan Sri Dr Chen Lip Keong(主席)、Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji Sheikh Fadzir、Lim Mun Kee先生、Leow Ming Fong先生及歐陽為鏞先生組成。

自本財政期間期初以來，提名委員會已舉行了一次會議，會議內容為審議(其中包括)董事及本公司高級管理層成員的薪酬。

內部監控

反洗黑錢活動監督委員會負責制訂反洗黑錢發展的政策及策略，並以監察委員會身份處理反洗黑錢事項。

反洗黑錢活動監督委員會由Timothy Patrick McNally先生(主席)、Wong Choi Kay女士、Tan Sri Dr Chen Lip Keong及Leow Ming Fong先生組成。

自本財政期間期初以來，反洗黑錢活動監督委員會已舉行了一次會議，會議內容為審閱(其中包括)有關本集團內部監控的報告及檔案。

截至二零零八年六月三十日止六個月，本公司已委聘獨立專業人士檢討及審核本集團針對反洗黑錢的內部監控措施。有關獨立專業人士將根據其檢討及審閱結果提交報告，詳情載於本公司截至二零零八年十二月三十一日止財政年度年報中。

本公司亦已委聘另一名獨立專業人士評估於截至二零零七年十二月三十一日止財政年度柬埔寨的投資風險，並於本中報內載列其得出的結果。有關詳情請參閱本中報第66頁「有關柬埔寨投資風險的獨立審閱」一節。



有關柬埔寨投資風險的獨立審閱

政治經濟策劃有限公司(「PERC」)

香港

中環

皇后大道中28號

中匯大廈20樓

致金界控股有限公司董事會

我們已評估並檢討柬埔寨的政治、社會、投資及宏觀經濟風險，尤其是與金界控股的賭場、酒店及娛樂業務營運有關者。在得出下文所載的結果時，我們已考慮(其中包括)柬埔寨的國內政治風險、社會動盪不穩風險、機構質素、人力資源風險、基建風險及外在政治風險。

根據於二零零七年十二月及二零零八年一月所進行的評估及審核，我們將所得結果概述如下：

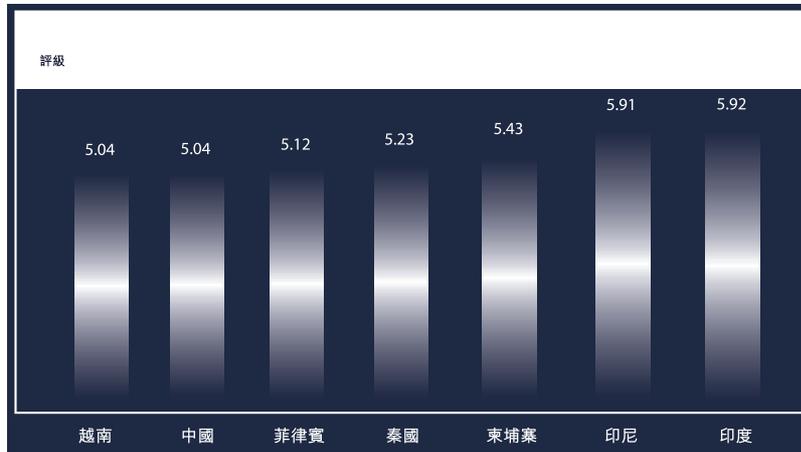
瞭解柬埔寨的投資風險



評級介乎0至10，0為可能得到的最佳評級，10為最差評級。

有關柬埔寨投資風險的獨立審閱

與柬埔寨投資風險的比較



評級介乎0至10，0為可能得到的最佳評級，10為最差評級。

我們透過衡量以下可變因素來量化柬埔寨的投資風險：

- 國內政治風險
- 社會動盪不穩風險
- 機構質素、責任承擔及標準
- 人力資源風險
- 基建和環境風險等實際因素
- 外在政治風險

這些可變因素本身各自由多個與被評估類別特定範疇有關的次可變因素組成。次可變因素的評級加權總數相等於範圍較廣的可變因素的分值，而範圍較廣的可變因素的評級加權總數則界定柬埔寨的整體投資風險。我們視各項可變因素具有相同的重要性和比重。

最高可能風險評級為10，而最低評級則為0，是可能得到的最佳評級。柬埔寨的整體風險評級為5.43，我們認為此評級屬中等水平。

有關柬埔寨投資風險的獨立審閱

正面的發展

- 柬埔寨經濟按每年接近10%的實際增幅增長，是亞洲增長最快的經濟體之一，所有跡象顯示出二零零八年將保持強勁動力。旅遊、製衣及農業等方面的加強發展是經濟增長的推動因素。
- 作為國內經濟的主要支柱之一，旅遊業發展迅速，來自中國、韓國及越南等國的遊客人數日增，該等國民構成或可能構成金界控股的主要客戶基礎。
- 柬埔寨與其鄰國的關係持續良好。中國內地公司在柬埔寨工廠進行投資並將其視為具競爭力的生產基地。和中國一樣，越南的經濟發展迅速，使該等國家光顧國外旅遊及博彩設施的高收入人士的數量日益增加。柬埔寨與馬來西亞及新加坡等其他東盟國家的關係穩固。馬來西亞及新加坡政府均已在開發方面向柬埔寨給予大量援助。
- 柬埔寨政府正在修建公路、翻新舊路並加強柬埔寨的電信能力，從而應對經濟迅速增長以及遊客人數增加。私人開發商亦正在興建適合日益龐大的柬埔寨中產階級以及在國內物色假日住宿的外籍人士居住的公寓及房屋。中國及韓國均積極參與協助柬埔寨發展新基礎設施。韓國公司在城市發展項目中投入大量資金，增強該國對外籍遊客的吸引力。中國則通過其政府提供援助，改善該國的電力及灌溉系統、道路及港口相關設施。
- 柬埔寨的政治體制日益成熟穩定，減少了可能令國外遊客卻步的分裂性政治變動及社會動亂的風險。預計於二零零八年七月進行的下屆全國大選可能是迄今最平靜的一次，不大可能產生任何重大政治意外。

挑戰

- 政府機關腐敗及軟弱無能。
- 金邊市博彩機的新競爭局勢目前迎合的是當地賭客而非國外遊客，這通常會影響博彩行業的聲譽。
- 經濟快速增長使若干實體基礎設施(尤其是電力)面臨緊張局面，並導致若干類別勞動力短缺。該等緊張局面可能增加金界的成本並帶來新的管理挑戰。
- 即將舉行的全國大選將吸引更多的國際記者及人權組織雲集柬埔寨，可能導致重點關注問題事宜而不是各項成就。相關報導可能向潛在投資者描述該國極為不利的一面，而實際問題則是該國的發展迅速。

PERC

董事總經理

Robert Broadfoot

香港，二零零八年二月二十四日

有關柬埔寨投資風險的獨立審閱

Robert Broadfoot就柬埔寨的投資風險進行研究及編撰報告發表審核結論。Broadfoot先生為Political & Economic Risk Consultancy, Ltd. (「PERC」) 的創辦人兼董事總經理。PERC於一九七六年創立，總公司設於香港，主要從事監察及審視亞洲區內各國的風險。就此而言，PERC於東盟國家、大中華區及南韓等地設有一隊研究員及分析員團隊。目前，全球超過1,200家公司及金融機構利用PERC提供的服務評估區內的主要走勢及重大問題，物色發展機會，並為把握此等機會制定有效策略。

PERC協助公司理解政治及其他主觀可變因素如何影響營商環境。該等可變因素或難以量化，但可能會對投資表現造成重大影響，因此，公司在決策時須將此等可變因素列為考慮因素，這正是PERC提供的服務所發揮的作用。PERC的價值在於該機構的經驗、其經驗豐富的亞洲分析員網路、其對基礎研究的重視、其完全獨立於任何既得利益集團、其於國家風險研究技術範疇方面的先驅工作、其明確方針及其分析所採取的綜合與地區化手法。

中期財務資料審閱報告

中期財務資料審閱報告

致金界控股有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

本所已審閱第71至88頁所載的中期財務資料，當中包括金界控股有限公司於二零零八年六月三十日的簡明綜合資產負債表及截至該日止六個月期間相關的簡明綜合損益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則要求按照其相關規定及由國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」編製中期財務資料報告。董事負責按照國際會計準則第34號「中期財務報告」編製及呈列本中期財務資料。本所的責任是根據審閱結果，對本中期財務資料作出結論，並根據委聘協定條款僅向全體股東報告，除此之外本報告別無其他目的。本所不會就本報告內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

本所已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱工作。審閱中期財務資料主要包括向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及進行分析性和其他審閱程序。審閱範圍遠小於根據香港核數準則進行審核的範圍，故本所無法保證本所將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，本所不會發表審核意見。

結論

根據本所的審閱結果，本所並無發現任何事項，令本所相信本中期財務資料在各重大方面未有根據國際財務報告準則進行編製。

德豪嘉信會計師事務所有限公司

執業會計師

陳旭東

執業證書編號P04654

香港，二零零八年八月二十五日

簡明綜合損益表

截至二零零八年六月三十日止六個月(未經審核)

(以美元為單位)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零八年 千美元 (未經審核)	二零零七年 千美元 (未經審核)
收益	4	109,128	64,748
銷售成本		(63,841)	(31,021)
毛利		45,287	33,727
其他收益		361	1,507
行政開支		(8,577)	(6,583)
其他經營開支		(10,629)	(7,710)
除稅前溢利	5	26,442	20,941
所得稅	6	(964)	(856)
本公司權益股東應佔溢利		25,478	20,085
期內應付本公司權益股東的股息： 於結算日後宣派的中期股息	7	15,341	14,000
每股盈利(美仙)	8	1.23	0.97

簡明綜合資產負債表

於二零零八年六月三十日(未經審核)

(以美元為單位)

	附註	於二零零八年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零零七年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
非流動資產			
物業、機器及設備	10	111,226	91,548
根據經營租賃持作自有土地租賃權益		659	664
無形資產	11	96,351	98,124
		208,236	190,336
流動資產			
耗材	12	83	51
貿易及其他應收款項	13	57,665	33,453
採購原材料支付的按金	14	2,414	3,022
現金及現金等價物		46,708	56,229
		106,870	92,755
流動負債			
貿易及其他應付款項	15	25,320	18,416
應付股息		16,000	—
融資租賃債務		2	2
撥備	16	2,096	2,096
		43,418	20,514
流動資產淨值		63,452	72,241
總資產減流動負債		271,688	262,577
非流動負債			
融資租賃債務		8	9
資產淨值		271,680	262,568
資本及儲備			
股本	17	25,914	25,938
儲備		245,766	236,630
權益總額		271,680	262,568

於二零零八年八月二十五日獲董事會批准及授權刊發。

Timothy Patrick McNally
主席

Tan Sri Dr Chen Lip Keong
行政總裁

簡明綜合權益變動表

截至二零零八年六月三十日止六個月(未經審核)

(以美元為單位)

	股本 千美元	股份溢價 千美元	合併儲備 千美元	注資儲備 千美元	匯兌儲備 千美元	保留溢利 千美元	總計 千美元
截至二零零七年 六月三十日止六個月							
於二零零七年一月一日(經審核)	25,938	134,477	(12,812)	55,568	53	32,658	235,882
匯兌調整	—	—	—	—	19	—	19
直接於股本中確認的收入淨額	—	—	—	—	19	—	19
期內溢利	—	—	—	—	—	20,085	20,085
期內已確認總收入	—	—	—	—	19	20,085	20,104
已派付特別股息	—	—	—	—	—	(10,000)	(10,000)
於二零零七年六月三十日 (未經審核)	25,938	134,477	(12,812)	55,568	72	42,473	245,986

附註	股本 千美元	股份溢價 千美元	合併儲備 千美元	注資儲備 千美元	匯兌儲備 千美元	保留溢利 千美元	總計 千美元
截至二零零八年 六月三十日止六個月							
於二零零八年一月一日 (經審核)	25,938	134,892	(12,812)	55,568	124	58,858	262,568
匯兌調整	—	—	—	—	22	—	22
直接於股本中確認的 收入淨額	—	—	—	—	22	—	22
期內溢利	—	—	—	—	—	25,478	25,478
期內已確認總收入	—	—	—	—	22	25,478	25,500
已宣派末期股息	—	—	—	—	—	(16,000)	(16,000)
購回及注銷股份	17	(24)	(364)	—	—	—	(388)
		(24)	(364)	—	—	(16,000)	(16,388)
於二零零八年六月三十日 (未經審核)	25,914	134,528	(12,812)	55,568	146	68,336	271,680

簡明綜合現金流量表

截至二零零八年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 千美元 (未經審核)	二零零七年 千美元 (未經審核)
經營活動所得現金	12,825	23,730
已付稅項	(964)	(861)
經營活動所得現金淨額	11,861	22,869
投資活動所用現金淨額	(20,994)	(27,270)
融資活動所用現金淨額	(388)	(10,000)
現金及現金等價物減少淨額	(9,521)	(14,401)
期初現金及現金等價物	56,229	78,301
期終現金及現金等價物	46,708	63,900

簡明綜合財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

1. 公司資料

本公司為一家在開曼群島註冊成立的公司，其主要營業地點位於柬埔寨王國金邊市Samdech洪森公園以南的NagaWorld。

截至二零零八年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表包括本公司及其附屬公司。

簡明綜合財務報表乃以美元為單位並調整至最接近的千位數。

2. 編制基準

截至二零零八年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表乃根據上市規則附錄十六的適用披露規定，以及由國際會計準則委員會頒布的國際會計準則第34號「中期財務報告」編製而成。

3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表載有解釋附註摘要，其包括對了解本集團於本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度經審核綜合財務報表（「二零零七年年度財務報表」）後的財務狀況及業績變動有重大意義的事件及交易的解釋。簡明綜合財務報表並不包括根據國際會計準則委員會採納的所有適用的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）而編製的年度財務報表全文須載有的所有資料，且應與二零零七年年度財務報表一併閱覽。

編製簡明綜合財務報表所用的會計政策與編製本集團二零零七年年度財務報表所採用者相同，惟採用國際會計準則委員會頒佈的於本集團現時會計期間生效的若干新詮釋除外。採用該等新詮釋並無導致本集團的會計政策產生重大變動。

簡明綜合財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月
(以美元為單位)

3. 主要會計政策(續)

截至該等簡明綜合財務報表刊發日期，國際會計準則委員會已刊發下列修訂、新增或經修訂準則及詮釋，但對於二零零八年一月一日或之後開始的會計期間尚未生效，而簡明綜合財務報表尚未提早採納。

		於下列日期或之後開始 的會計期間生效
國際會計準則第1號(經修訂)	呈列財務報表	二零零九年一月一日
國際會計準則第23號(經修訂)	借貸成本	二零零九年一月一日
國際會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表	二零零九年七月一日
國際會計準則第32號及 國際會計準則第1號(修訂版)	可贖回財務工具及 清盤時產生的責任	二零零九年一月一日
國際會計準則第39號(修訂版)	合資格對沖項目	二零零九年七月一日
國際財務報告準則第1號 及國際會計準則第27號(修訂版)	首次採用國際財務報告 準則時附屬公司於母公司 獨立財務報表中的成本	二零零九年一月一日
國際財務報告準則第2號(修訂版)	以股份為基礎付款－ 歸屬條件及註銷	二零零九年一月一日
國際財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併	二零零九年七月一日
國際財務報告準則8號	經營分部	二零零九年一月一日
國際財務報告詮釋委員會－詮釋13	客戶忠誠計劃	二零零八年七月一日
國際財務報告詮釋委員會－詮釋15	建設房地產協議	二零零九年一月一日
國際財務報告詮釋委員會－詮釋16	海外業務投資淨額對沖	二零零八年十月一日

董事就該等修訂、新增或經修訂準則及詮釋預期於最初應用期間產生的影響進行評估。目前得出結論，倘採納該等修訂及新準則不大可能對本集團的經營業績及財務狀況產生重大影響。

截至二零零七年六月三十日止六個月的比較數字乃經馬來西亞畢馬威會計師事務所審閱，並於簡明綜合財務報表內呈報，僅作比較用途。

4. 收益

收益指下列來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 千美元 (未經審核)	二零零七年 千美元 (未經審核)
賭場營運	107,439	63,126
提供及維修博彩機的經營租賃收入	1,535	1,535
銷售食品及飲料與其他	154	87
	109,128	64,748

簡明綜合財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

5. 除稅前溢利

除稅前溢利已(計入)/扣除以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 千美元 (未經審核)	二零零七年 千美元 (未經審核)
利息收入	(272)	(1,489)
核數師薪酬	105	135
賭場牌照費攤銷	1,773	1,773
折舊及攤銷	1,607	291
出售機器及設備收益	(15)	—
外匯收益，淨額	(102)	(120)
燃油費用	2,138	653
經營租賃開支：		
— 辦公室及停車場租金	121	90
— 土地租賃租金	94	85
— 租用設備	210	83
其他稅項 (附註(a))	(23)	25
員工成本 (附註(b))		
— 薪金、工資及其他福利	7,348	5,765
— 界定退休供款計劃供款	3	1

附註：

(a) 其他稅項指薪俸稅、附加福利稅及預扣稅。

(b) 員工成本包括下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 千美元 (未經審核)	二零零七年 千美元 (未經審核)
董事薪酬		
— 基本薪資及津貼	398	436
— 界定退休供款計劃供款	3	1
— 酌情獎金	—	857
高級管理層薪酬		
— 基本薪資、津貼及實物福利	755	544
— 酌情獎金	—	45

簡明綜合財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月
(以美元為單位)

6. 所得稅

損益表內的所得稅為：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 千美元 (未經審核)	二零零七年 千美元 (未經審核)
本期稅項開支		
— 柬埔寨王國	964	856

稅項指(1) NagaWorld Limited Gaming Branch(以本公司一間在香港註冊成立的附屬公司於香港 NagaWorld Limited(「NWL」)名義註冊的分行)每月須向柬埔寨經濟及財政部(「財政部」)支付的責任付款160,180美元(截至二零零七年六月三十日止六個月：142,383美元)；及(2) NWL另一註冊分行NagaWorld Limited Hotel & Entertainment Branch須向財政部支付的最低利得稅2,762美元(截至二零零七年六月止六個月：1,525美元)。本集團毋須繳付馬來西亞及香港所得稅。

7. 期內應付本公司權益股東的股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 千美元 (未經審核)	二零零七年 千美元 (未經審核)
結算日後已宣派中期股息：		
二零零八年：每股普通股0.74美仙	15,341	—
二零零七年：每股普通股0.67美仙	—	14,000
	15,341	14,000

簡明綜合財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

8. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益股東應佔綜合溢利25,478,000美元(截至二零零七年六月三十日止六個月：20,085,000美元)及截至二零零八年六月三十日止六個月內已發行普通股2,074,075,580股(截至二零零七年六月三十日止六個月：2,075,000,000股)的加權平均數計算。

截至二零零八年六月三十日止六個月，並無潛在攤薄普通股(截至二零零七年六月三十日止六個月：無)。

普通股的加權平均數如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)
期初	2,075,000,000	2,075,000,000
購回及注銷股份的影響(附註17)	(924,420)	—
期終	2,074,075,580	2,075,000,000

9. 分部資料

分部資料乃按本集團的業務分部呈列。由於業務分部資料對本集團的經營及財務決策意義較大，因此已被選為分部資料的主要報告方式。

業務分部

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	未分配 千美元	分部 間沖銷 千美元	合計 千美元
來自外界客戶的收入：					
截至以下日期止六個月：					
二零零八年六月三十日 (未經審核)	108,974	1,042	2,119	(3,007)	109,128
二零零七年六月三十日 (未經審核)	64,661	415	2,187	(2,515)	64,748
分部業績：					
截至以下日期止六個月：					
二零零八年六月三十日 (未經審核)	31,314	(3,011)	(1,861)	—	26,442
二零零七年六月三十日 (未經審核)	23,927	(1,151)	(1,835)	—	20,941

簡明綜合財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月
(以美元為單位)

9. 分部資料(續)

業務分部(續)

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	未分配 千美元	分部 間沖銷 千美元	合計 千美元
分部資產：					
二零零八年六月三十日 (未經審核)	189,442	109,330	16,334	—	315,106
二零零七年十二月三十一日 (經審核)	150,238	91,032	41,821	—	283,091
分部負債：					
二零零八年六月三十日 (未經審核)	(23,307)	(4,032)	(16,087)	—	(43,426)
二零零七年十二月三十一日 (經審核)	(16,460)	(2,755)	(1,308)	—	(20,523)
資產淨值：					
二零零八年六月三十日 (未經審核)	166,135	105,298	247	—	271,680
二零零七年十二月三十一日 (經審核)	133,778	88,277	40,513	—	262,568

「酒店及娛樂業務」的收益及溢利包括餐廳業務的收入。除就餐廳業務而投入的資產外，「酒店及娛樂業務」的主要資產亦包括就金邊名為NagaWorld的酒店及賭場大樓按經營租賃持作自用的於租賃土地的權益及資本在建工程。

10. 物業、機器及設備

於截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團購置總額為21,354,000美元的物業、機器及設備，其中包括與興建NagaWorld相關的18,631,000美元的資本在建工程。

於截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團已出售帳面淨值為74,000美元的物業、機器及設備。

簡明綜合財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

11. 無形資產

	於二零零八年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零零七年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
賭場牌照費及延長獨家經營權費 成本		
年／期初及年／期終	108,000	108,000
累計攤銷		
期／年初	9,876	6,329
期／年內扣除	1,773	3,547
期／年終	11,649	9,876
帳面淨值		
期／年終	96,351	98,124

12. 耗材

耗材包括食品及飲料，柴油及雜貨商品。

13. 貿易及其他應收款項

	於二零零八年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零零七年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應收款項	50,995	28,094
其他應收款項、按金及預付款項	6,822	5,511
	57,817	33,605
減：計入貿易應收款項的呆帳準備	(152)	(152)
	57,665	33,453

簡明綜合財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月
(以美元為單位)

13. 貿易及其他應收款項(續)

預期由結算日起計十二個月內收回的貿易應收款項(扣減呆帳準備)為帳齡分析如下的應收帳款：

	於二零零八年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零零七年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
即期	42,741	23,044
1至3個月內到期	3,428	2,446
3至6個月內到期	1,333	881
6至12個月內到期	2,050	580
12個月後到期	1,291	991
	50,843	27,942

本集團的信貸政策載於附註22(c)。

14. 採購原材料的按金款項

於結算日，採購建築原材料的按金款項與為興建NagaWorld採購所需原材料支付按金有關。預計材料將會於十二個月內得以利用。

15. 貿易及其他應付款項

	於二零零八年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零零七年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應付款項(附註(a))	4,807	22
未贖回賭場籌碼	14,294	12,062
建築應付款項	3,312	2,189
稅項罰款及逾期款項利息	91	85
非博彩責任付款及其他稅項(附註(b))	276	342
按金	900	500
其他應付款項及預提費用	1,640	3,216
	25,320	18,416

簡明綜合財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月
(以美元為單位)

15. 貿易及其他應付款項(續)

附註：

(a) 貿易及其他應付款項包括於結算日帳齡分析如下的貿易應付帳款：

	於二零零八年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零零七年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
於1個月內或要求時到期	3,800	—
於1個月以上但3個月內到期	—	—
於3個月以上但6個月內到期	—	—
於6個月以上但12個月內到期	1,000	15
於12個月後到期	7	7
	4,807	22

(b) 其他稅項指薪俸稅、附加福利稅及預扣稅。

16. 撥備

訴訟撥備與指稱賭團使詐所贏取的彩金有關。詳情請參閱附註20。

17. 股本

(i) 法定

	於二零零八年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零零七年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
8,000,000,000股每股面值0.0125美元的普通股	100,000	100,000

簡明綜合財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月
(以美元為單位)

17. 股本(續)

(ii) 已發行及繳足

	於二零零八年 六月三十日		於二零零七年 十二月三十一日	
	股份數目	千美元 (未經審核)	股份數目	千美元 (經審核)
期／年初	2,075,000,000	25,938	2,075,000,000	25,938
期內購回及注銷股份(附註)	(1,880,000)	(24)	—	—
期／年終	2,073,120,000	25,914	2,075,000,000	25,938

普通股持有人有權收取不時所宣派的股息，並有權於本公司的會議上就每股股份投一票。所有普通股與本公司餘下資產享有同等地位。

附註：

期內購回及註銷股份

於二零零八年四月三日，本公司按介於每股股份1.59港元至1.63港元之間的價格自公開市場購回1,880,000股於香港聯合交易所有限公司主板買賣的本公司每股0.0125美元的普通股。本公司購回股份總數約佔購回前其已發行及繳足股本總數的0.0906%，根據上市規則規定，該等股份於二零零八年四月十四日註銷。

簡明綜合財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月
(以美元為單位)

18. 租賃承擔

於結算日，本集團根據不可撤銷經營租賃應付的日後最低租金總額如下：

	二零零八年六月三十日			二零零七年十二月三十一日		
	土地租賃 千美元	辦公室及 停車場租金 千美元 (未經審核)	總計 千美元	土地租賃 千美元	辦公室及 停車場租金 千美元 (經審核)	總計 千美元
1年內	187	360	547	187	360	547
1年至5年	748	185	933	748	365	1,113
5年後	21,331	—	21,331	12,572	—	12,572
	22,266	545	22,811	13,507	725	14,232

註：位於金邊市的酒店及賭場大樓

本集團已就柬埔寨金邊市現正興建擁有綜合賭場設施的NagaWorld酒店及賭場大樓的土地訂立租賃安排。租約有效期為七十年，不包括任何續約或或然租金的規定。上述租賃及承擔載有為反映市場租金而定期調整的規定。

於二零零八年三月十二日，柬埔寨政府已原則上批准本集團有關將NagaWorld所處租賃土地的租期由70年延長至99年(一九九六年至二零九五年)的申請。

19. 資本承擔

本集團於各結算日的資本承擔如下：

	於二零零八年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零零七年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
位於金邊市的酒店及賭場大樓		
— 已訂約但未產生	7,734	15,252
— 已授權但未訂約	760	—
	8,494	15,252

有關酒店及賭場大樓的資本承擔預期根據分階段工程計劃在一年間產生。

簡明綜合財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月
(以美元為單位)

20. 訴訟

賭團使詐案件

共有20名成員的賭團於二零零三年四月二十三日至二零零三年四月二十五日期間贏得約2,000,000美元。根據獲提供的資料及翻查內部保安紀錄後，本集團相信該賭團可能於賭博時使詐。因此，NWL將該筆款項扣起，並向柬埔寨地方法院提交報告。

NWL已向Cambodia Ministry of Interior's Police Headquarters提交報告，而柬埔寨警方亦已向NWL下令在調查完結前將支付予賭團的款項扣起。二零零三年六月十一日，金邊市法院的檢察官向若干賭團成員發出控告狀。二零零三年六月十二日，金邊市法院頒發臨時禁令，在金邊市法院完成調查前禁止本公司向賭團支付款項2,000,000美元。

於二零零三年七月，賭團成員獲金邊市法院頒發釋放令，解除對彼等的刑事控訴，並獲金邊市法撤銷早前頒發有關禁止NWL向賭團付款的禁令。NWL已就兩項頒令向柬埔寨上訴法院提出上訴。

NWL亦已就該筆爭議性款項在金邊市法院對賭團提出民事訴訟。二零零三年八月二十九日，上訴法院下令暫時終止NWL在柬埔寨上訴法院作出判決前向賭團成員支付2,000,000美元的規定。此後，NWL於二零零三年八月四日再接獲付款要求，並遭威嚇可能面對法律行動及將事件公開。

在現階段，NWL毋須向賭團支付被扣押款項及賠償法律費用。然而，已就賭團贏取金額作出準備，詳情載於附註16。

21. 以股份為基礎支付的交易

於本公司股份於二零零六年十月十九日在香港聯合交易所有限公司主板上市當日，本公司已採納一項購股權計劃，根據購股權計劃，董事獲授權按彼等的酌情權邀請本集團僱員(包括本集團任何成員公司的董事)接受可以零代價認購本公司股份的購股權。

截至二零零八年六月三十日止六個月，本公司並無授出任何購股權(截至二零零七年六月三十日止六個月：零)，且於二零零八年六月三十日並無任何未獲行使購股權(二零零七年十二月三十一日：零)。

簡明綜合財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

22. 風險管理

(a) 財務風險管理目標與政策

本集團在日常業務中面對政治與經濟風險、信貸、利率及外匯風險。本集團的風險管理政策及指引列出整體業務策略、風險容限及一般風險管理原則，並已制定適時準確的對沖交易監控程序。該等政策定期由董事會檢討，而彼等承諾會作出定期檢討，以確保本集團貫徹該等政策及指引。

(b) 政治及經濟風險

本集團一直經營的營業地點柬埔寨王國過往的政局不穩。雖然近年政治氣候已漸趨穩定，但其政治及法律制度仍尚待發展。倘柬埔寨政府內閣出現變化，則經濟及法律環境或會有重大轉變。雖然柬埔寨政府近年一直推行改革政策，但並不保證柬埔寨政府會繼續推行該等政策或該等政策不會有重大修改，亦不保證柬埔寨政府的改革將會貫徹或有效執行。稅務及投資法例與本集團所經營行業的政策改變或會對本集團的經營業績及財務狀況有重大不利影響。本集團有政治風險保險以減少部份於柬埔寨的業務所面對的政治及經濟的風險。

(c) 信貸風險

管理層訂有信貸政策，並時刻監視所面臨的信貸風險。所有要求超過一定額度範圍的信貸融資的客戶，均須進行信貸評估。本集團並不要求客戶就財務資產作出抵押。

於二零零八年六月三十日，本集團有應收五大賭團經紀的貿易及其他應收賬款總額的集中信貸風險達65%(二零零七年十二月三十一日：80%)。

本集團於Cambodia Asia Bank Ltd.存放定期存款，Cambodia Asia Bank Ltd.為一家經柬埔寨銀行及金融部門註冊的獨立銀行。管理層對柬埔寨的銀行環境保持警覺，並確保存款安全。

信貸所涉的最高風險按各財務資產的帳面值列於資產負債表。本集團並不提供任何會令本集團承擔信貸風險的擔保。

簡明綜合財務報表附註

截至二零零八年六月三十日止六個月
(以美元為單位)

22. 風險管理(續)

(d) 利率風險

就來自貨幣資產的收入而言，其實際利率及年期載列如下：

	二零零八年 六月三十日		二零零七年 十二月三十一日	
	實際利率 %	一年或以下 千美元 (未經審核)	實際利率 %	一年或以下 千美元 (經審核)
銀行存款				
— 按要求償還， 按浮動利率計息	2.0至4.0	12,886	4.0至5.0	45,058
— 7日或以下， 按固定利率計息	0.25至4.0	9,669	2.5至4.0	9,503
		22,555		54,561

本集團按短期基準存款於知名金融機構，且在各司法權區僅承受美元利率波動風險。

(e) 外匯風險

本集團的收入主要以美元收取，而本集團的開支則主要以美元支付，其次以東幣結算，因此本集團並無重大外匯風險。由於本集團認為對沖工具的成本高於匯率波動的潛在成本，故並無進行外匯對沖交易。

由於所有金融工具屬短期性質，故此於結算日期該等金融工具的公平值與帳面值並無重大差異。

23. 關連人士交易

本集團與其關連公司進行的重大交易如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 千美元 (未經審核)	二零零七年 千美元 (未經審核)
旅費(註)	25	60

註：本集團委聘一間關連公司提供旅遊及旅行團服務以及酒店住宿，而該關連公司的控股股東為本公司的最終控股股東Tan Sri Dr Chen Lip Keong。

24. 最終控股股東

於二零零八年六月三十日，Tan Sri Dr Chen Lip Keong實益擁有本公司已發行2,073,120,000股普通股的1,292,719,104股普通股權益。

投資者關係

本公司明白透過年報、中報、新聞稿與公布等途徑與本公司股東及投資者保持溝通的重要性。本公司中期報告載有關於本公司業務的詳細財務資料及其他相關資料。本公司歡迎查詢本公司業務並定會及時回覆。

財務日誌

暫停辦理股東登記：二零零八年九月二十二日至二零零八年九月二十三日
中期股息派付日：二零零八年九月三十日或前後

上市

本公司股份已於二零零六年十月十九日於香港聯合交易所有限公司主板上市。

二零零八年中期報告

本二零零八年中報的中英文版現已備有印刷本可供索取，亦可在本公司網站www.nagacorp.com查閱。

股份代號

3918

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

柬埔寨主要營業地點

金界娛樂城
柬埔寨王國
金邊市
Samdech 洪森公園以南
金邊郵政信箱1099號
電話：+855 23 228822 傳真：+855 23 217532

香港主要營業地點

香港灣仔
港灣道18號中環廣場
28樓2806室
電話：+852 2877 3918 傳真：+852 2523 5475

投資者關係

股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號合和中心
17樓1712-1716號舖

行政總裁

Tan Sri Dr Chen Lip Keong

財務總監

歐陽為鏞 CFA

副總裁－投資者關係

馮志偉

公司網址

www.nagacorp.com

This page is intentionally left blank
此乃白頁 特此留空



NAGACORP LTD.

金界控股有限公司*

(INCORPORATED IN THE CAYMAN ISLANDS
WITH LIMITED LIABILITY)

STOCK CODE: 3918

* FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

Hong Kong Office:
Suite 2806, 28/F, Central Plaza
18 Harbour Road Wanchai, Hong Kong
Tel: +852 2877 3918 Fax: +852 2523 5475
Email: information@nagacorp.com